

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācija – procesa gaita, izaicinājumi un ieguvumi

LIEPĀJAS PILSĒTA

Iedzīvotāju skaits ~ 70 000

Dzīvojamo māju skaits ~ 1 420

Mikrorajoni : Ezerkrasts, Dienvidrietumi, Ezermala, Vecliepāja, Jaunliepāja, Ziemeļu priekšpilsēta, Zaļā birzs, Karosta, Tosmare.

Daudzdzīvokļu mājās dzīvo ~ 70 % iedzīvotāju.

LNA šobrīd pārvalda 650 namus Liepājas pilsētas teritorijā.

Kā pašvaldības uzņēmums LNA ir dibināts 2010.gadā,
reorganizējot un apvienojot vairākas namu pārvaldes.

Darbojas nozarē kopš 1992.gada.

LNA pārvalda ~ 640 namus,
kas ir gandrīz puse no pilsētas daudzdzīvokļu māju fonda.



Par mums

Pakalpojumi

Klientiem

Aktualitātes

Iepirkumi

Projekti

NAMU RENOVĀCIJU PIEREDZE

Izstrādāti vairāk nekā **60** renovācijas
projekti dažāda tipa daudzdzīvokļu mājām!

Ar ES fondu atbalstu renovētas **22 mājas**.

Kopējās renovāciju izmaksas **6,5 milj. EUR**.

No tiem ERAF līdzfinansējums **2,5 milj. EUR**.

+ Daļēja renovācija un komunikāciju pārbūve
~ **60 mājas** (kredītresursi vai uzkrājumi).





Par mums

Pakalpojumi

Klientiem

Aktualitātes

Iepirkumi

Projekti

Renovācijas projekta piemērs

Vītolu iela 6/10,
Energoefektīvākā
ēka 2014,
1.vieta Latvijā





Par mums

Pakalpojumi

Klientiem

Aktualitātes

Iepirkumi

Projekti

Papildus ieguvums – vizuālās pārmaiņas!

1963.gads, no iedzīvotāja personīgā arhīva

2015.gads



Vītoli 6/10 - ENERGOAUDITS

- Kāpņu telpu (sekciju) skaits – 3
- Dzīvokļu skaits – 42
- Lietderīgā platība (m²) – 1746.8
- Ekspluatācijas nodošanas gads - 1963
- Plānotais siltumenerģijas ietaupījums – 51%

4.daļa. Ēkas apsekošanas foto dokumentācija vai termogrammas





Par mums

Pakalpojumi

Klientiem

Aktualitātes

Iepirkumi

Projekti

Vītolu ielas 6/10 lēmumu pieņemšana

- 7.05.2010. - pirmā sapulce
- 21.09.2010. - vienkāršotās renovācijas projekts
- 28.09.2010. - otrā sapulce
- 21.10.2011. - līgums ar LIAA
- 29.01.2012. - izsludināts iepirkuma konkurss
- 27.03.2012. - trešā sapulce
- 5.07.2012. - ceturrtā sapulce –
- 19.07.2012. - līgums ar būvniekiem
- 12.07.2013. - objekts pabeigts



Par mums

Pakalpojumi

Klientiem

Aktualitātes

Iepirkumi

Projekti

Veiktie projekta apjomi

1. Nomainīti logi dzīvokļos un kāpņu telpās
2. Nomainīts jumts
3. Nosiltināta fasāde – 150 mm akmensvate
4. Nosiltināti bēniņi – 150 mm akmensvate
5. Nosiltināts cokols – 100 mm putupolistirols
6. Balkonu remontdarbi
7. Inženierkomunikācija
8. Ventilācijas stāvvadu iztīrīšana + gaisa pieplūde caur fasādi
- 9. Horizontālās apkures sistēmas uzstādīšana**
- 10. Apkures sistēmas monitoring**



Par mums

Pakalpojumi

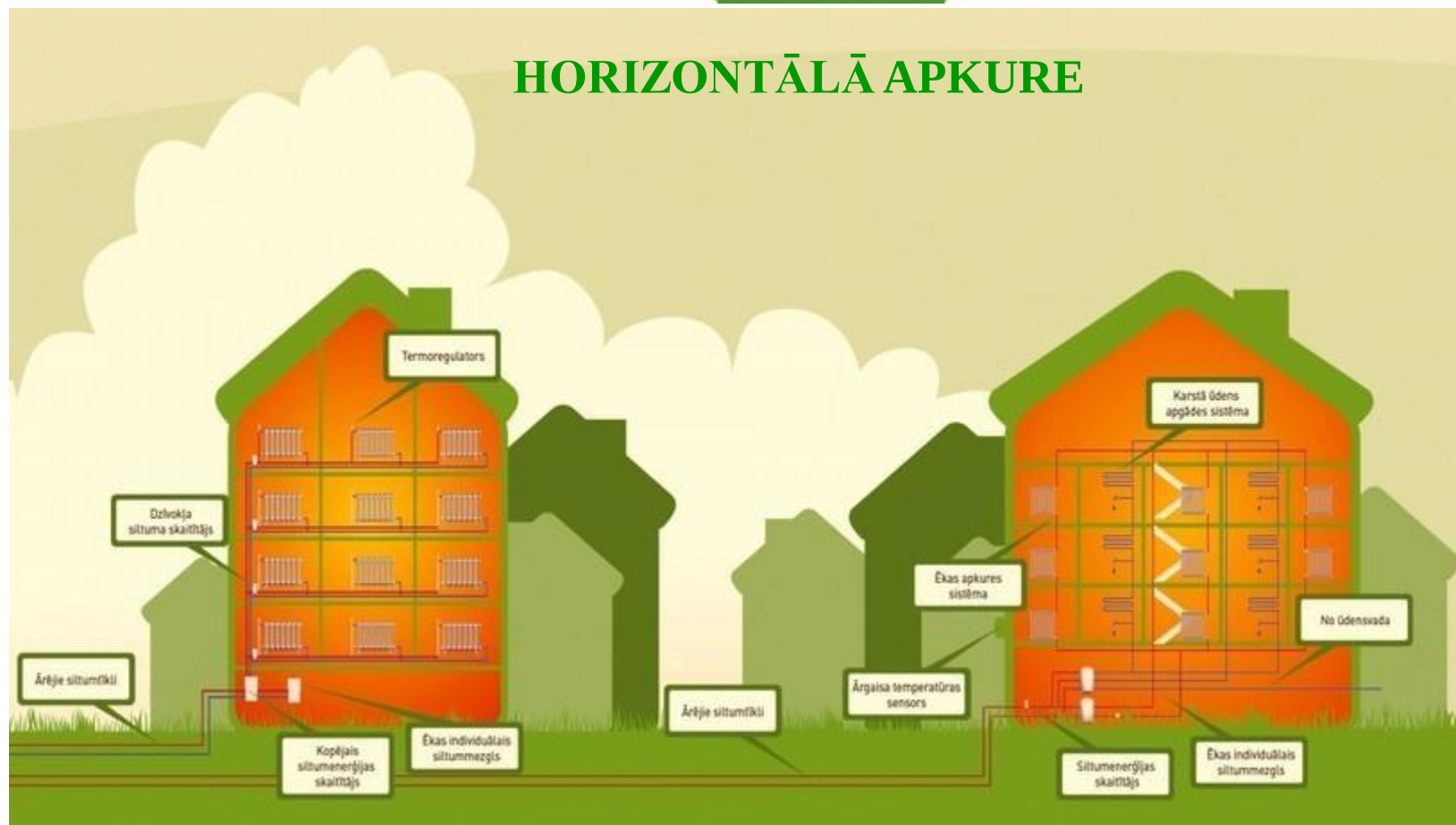
Klientiem

Aktualitātes

Iepirkumi

Projekti

HORIZONTĀLĀ APKURE





Par mums

Pakalpojumi

Klientiem

Aktualitātes

Iepirkumi

Projekti

Horizontālās apkures priekšrocības!

1. Iespēja izvēlēties komforta temperatūru īpašumā
2. Ievērojama zudumu novēršana koplietošanas komunikācijās jau pārbūvējot sistēmu
3. Iespēja atslēgt siltuma padevi parādniekiem
4. Īpašniekiem iespēja kontrolēt patēriņu
5. Skaitītāji atrodas kāpņu telpā
6. Rādījumi tiek nolasīti attālinātā veidā



Svarīgākais ieguvums - apkures izmaksu ietaupījums!

Roņu iela 3

	pirms	pēc
Siltumenerģijas patēriņš kWh/ m²	67.36	33.56
Apsaimniekošana maksa eiro/ m²	0.50	0.91
Apkures izmaksas gada ietvaros eiro/ m²	0.52	0.26
Siltumenerģijas ietaupījums = 50.18 %		
Renovācijas izmaksas =	150 eiro/ m²	(458 000.00 eiro)



Svarīgākais ieguvums - apkures izmaksu ietaupījums!

Ventas iela 2

	pirms	pēc
Siltumenerģijas patēriņš kWh/ m²	73.03	31.10
Apsaimniekošana maksa eiro/ m²	0.43	1.14
Apkures izmaksas gada ietvaros eiro/ m²	0.44	0.187
Siltumenerģijas ietaupījums = 57.42 %		
Renovācijas izmaksas =	119.6 eiro/ m²	(465 000 eiro)



Svarīgākais ieguvums - apkures izmaksu ietaupījums!

Dzērves iela 17

	pirms	pēc
Siltumenerģijas patēriņš kWh/ m²	1 5.41	43.11
Apsaimniekošana maksa eiro/ m²	0.43	1.01
Apkures izmaksas gada ietvaros eiro/ m²	0.70	0.26
Siltumenerģijas ietaupījums = 62.65 %		
Renovācijas izmaksas =	126 eiro/ m²	(297 342.00 eiro)

PUBLISKĀ IEPIRKUMA LIKUMA PRASĪBAS

- ✓ Pašvaldību kapitālsabiedrībām ir sarežģītāka procedūra būvnieku iepirkumam,
- ✓ Privātajiem apsaimniekotājiem procedūra ir atvieglota, termiņš ir īsāks,
- ✓ Publiskais iepirkums regulē, lai pretendentiem būtu vienādi noteikumi, bet diemžēl likuma prasības ierobežo pasūtītāju,
- ✓ Darba apjoma grozījumi ir jāsaskaņo ar ALTUM (iepriekšējā periodā grozījumus varēja veikt pēc iepirkuma).

Energoefektivātes konkurss Latvijā

Roņu 3, Energoefektīvākā ēka 2013 – 2.vieta

Alejas 24, Energoefektīvākā ēka 2015 – 3.vieta

Dzērves 17, Energoefektīvākā ēka 2015 – 2.vieta

Ventas 2, Energoefektīvākā ēka 2015 - 1.vieta

Dzintaru 84, Energoefektīvākā ēka 2016 - 2.vieta

Dorupes 34, Energoefektīvākā ēka 2016 - 3.vieta

PALDIES PAR UZMANĪBU!

**SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs“
Artis Rimma**